

## PRESSMEDDELANDE

# 120 danska familjer håller på att bygga en by i den vilda svenska naturen

*Den visionära och nya Fritidslandsbyen Gammalstorp byggs i Sydsverige, där de arkitektritade fritidshusen första gången tas i bruk vid kommande årsskifte.*



Vad gör man om man vill äga en stuga, men inte har så mycket tid att vara där under året – ska den då bara stå tom? Vad gör man om man gärna skulle vilja ha en fristad i den vilda naturen, men ibland saknar sällskap för att äta långbordmiddag, festa eller leka med någon när man är där?

Eller vad gör man om man trivs med flexibilitet och ibland behöver vara i en familjebostad, ibland i en stuga i skogen eller en shelter? Och vart vänder man sig om man är klimatmedveten och har en delningsekonomisk inställning?

Då kanske man ska titta lite närmare på den nya Fritidslandsbyen Gammalstorp, som under dessa månader håller på att skapas i ett 435 000 m<sup>2</sup> vilt skogsområde i Skåne – bara en dryg timmes bilresa från Köpenhamn. Fritidslandsbyen Gammalstorp är en arkitektritad pionjärby som, när den är klar, kommer att bestå av 120 andelsägare som tillsammans skapar ramarna och innehållet och delar familjehus, stugor, lyxshelters, gemensamhetslokaler, vildmarksbad, bastur, eldplatser och utomhuskök.

Detta är ett revolutionerande koncept för fritids- och sommarhuslivet som inte tidigare setts i Skandinavien, kanske inte i hela världen. 78 andelsägare har på kort tid samlats på onlineplattformen Almenr.dk, en danskägd medlemsorganisation specialiserad på att skapa bo- och byggemaskaper. Tendensen är tydlig: det stora intresset från familjer, singlar och

äldre visar att många vill ha ett flexibelt sommarhusliv samtidigt som de blir en del av en andelsgemenskap som skapar något nytt tillsammans.

Hela grundtanken är nämligen att det är andelsägarna som äger och formar Fritidslandsbyen. Grundtanken är också att "tillsammans är mer" och att man inte bara har tillgång till ett enskilt hus, utan till en hel by.

### **Tillgång till en hel by**

Initiativtagare, delägare och varumärkeschef på Almenr, Jonas Halfter, som tidigare lett innovation hos medieföretaget Condé Nast (Vogue, GQ, Wired) i Tyskland, har en tydlig både social och ekonomisk hållbar vision. Fritidslandsbyen är ett smart initiativ som förenar både att minska konsumtionen och klimatavtrycket samt samtidigt prioriterar gemenskap och samskapande.

Jonas Halfter utvecklar: *"Om vi alla vill ha allt i framtiden går det inte att tänka individualistiskt, så vi måste hitta sätt att göra det där vi fortfarande har tillgång till samma sak, men inte nödvändigtvis äger hela det. Fritidslandsbyen är ett bra exempel på hur det kan göras. Att gå in i en gemenskap och dela stugor är det mest hållbara man kan göra – förutom att inte ha en stuga alls. En stuga används ungefär 65 dagar om året. I genomsnitt används en borrhög ungefär sjutton minuter under hela dess livstid. Så istället för att vi alla köper dåliga kvalitetsvaror för att vi har råd, kan vi i vår delningsekonomiska gemenskap köpa kvalitetsvaror med lång hållbarhet OCH använda dem, och därmed belasta miljön avsevärt mindre."*

Fritidslandsbyen har också som gemenskap en social vision om att skapa mänsklig hållbarhet. Byn är organiserad som en förening som leds av en styrelse, och det finns små arbetsgrupper som till exempel fokuserar på husens interiördesign eller hur biodiversiteten bevaras i naturområdet.

"Vi på Almenr kommer från en plats som handlar om att bygga starka gemenskaper och innovation, inte försäljning av fritidshus", säger Jonas Halfter och fortsätter: "Även om husen är arkitektritade från grunden är det inte de som är det viktigaste – det är livet och naturen runt omkring dem. I Gammalstorp ska tiden inte användas till att rensa ogräs och rengöra takrännor, utan till att skapa en miljö där alla kan bidra med något och använda fritiden till exempel att bilda barngrupper, hålla midsommarfester, långbordsmiddagar, yogaretreater, skogsturer och vad vi än kommer på."

Byn i den vilda naturen Fritidslandsbyen byggs i den råa, vackra och obändiga naturen – i stort sett utan att fälla några träd. Respekt för naturen är en stor del av grundtanken för byggandet, för det ena är att skapa Gammalstorp-andan, något annat är att bygga en by i ett stort skogsområde med stenmurar, våtmarker, klippstycken och kuperad terräng. Husproducenten och entreprenören är det svenska företaget Fiskarhedenvillan. Archival Studies från Köpenhamn har faciliterat en process för invånarna för att ta fram de grundläggande arkitektoniska önskemålen och behoven. Almenrs VD, partner och arkitekt, Per Feldthaus, som har erfarenhet som managing partner på Signal Arkitekter och VD på Arkitema, har baserat på dessa invånarönskemål skapat en övergripande plan för Fritidslandsbyen.

Per Feldthaus säger: "Det är helt unikt att vi har möjlighet att bygga en hel by med fritidshus som sprids över ett enormt skogsområde. Många sommarstugor har en liten välkött trädgård runt omkring. Våra familjehus, stugor och shelters kommer att ligga fritt mellan varandra på den stora marken vi förfogar över. Naturen kommer riktigt nära och kommer att vara orörd runt husen – naturen kommer nästan in i husen, för när man kliver ut ur sitt hus kliver man direkt in i skogen. Det är helt speciellt och något som man inte har möjlighet att uppleva eller skapa i Danmark."

Almenr har under månader arbetat med att utveckla ett rättvist boknings- och poängsystem som bryter med hela den rigida time-share-modellen, där man är låst till fasta veckor om året. Här bokar man ett eller flera hus – när man har lust. Genom den digitala plattformen kan man som andelsägare boka in sig minst 60 dagar om året, varav två veckor är garanterade under sommarens högsäsong. Första etappen av Fritidslandsbyen Gammalstorp är klar vid årsskiftet, medan hela byn förväntas vara etablerad inom en tvåårsperiod.

Om du är intresserad av att följa med, se mycket mer på:  
[almenr.dk/gammalstorp](http://almenr.dk/gammalstorp)  
[instagram.com/fritidslandsbyen](https://www.instagram.com/fritidslandsbyen)

### **Fakta A**

Det finns 78 andelsägare i Fritidslandsbyen Gammalstorp i august 2023. Gemenskapen rymmer 120 andelar, som från och med nu löpande erbjuds när byggandet pågår i etapper. Hela Fritidslandsbyen förväntas vara klar 2025. Gammalstorp ligger i Skåne. Närmaste stad är Hörby, som ligger 8 km från Fritidslandsbyen. Det tar ungefär en timmes bilresa från Köpenhamn.

### **Fakta B**

En andel kostar 395 000 DK. Tillgång till minst 60 dagar om året – bokning via en app. Tillgång till byns olika hus och faciliteter. Ett poängsystem säkerställer rättvis fördelning under högsäsong. Du kan dela din andel med tre personer som också kan boka in sig. Fastighetsskatt, gemensamma underhållskostnader och vaktmästare: cirka 800 kr per månad. Elförbrukning och uppvärmning och städning kommer att vara cirka 50 kr per dag.

### **Fakta C**

Almenr är specialiserad på bygg- och boendegemenskaper. Almenr är en medlemsorganisation och samtidigt den enda onlineplattformen där människor som söker boendegemenskap kan hitta varandra och starta en bygg- och boendegemenskap.

Tre boendegemenskaper med året runt-bostäder har redan etablerats – Krake, Fridlev och Själlands Muld, och fler nya gemenskaper är på gång. Fritidslandsbyen Gammalstorp är hittills den enda byn med delade sommarhus.



**Yderligere oplysning, pressebilleder mm. kan fås ved henvendelse til:**

Gitte Jørgensen  
Journalist

[gitte@almenr.dk](mailto:gitte@almenr.dk)  
+45 2812 3090

# Almenr

MERE. SAMMEN.