

PRESSEMEDDELELSE

120 danske familier er ved at bygge en landsby i den vilde svenske natur

Den visionære og nye Fritidslandsbyen Gammalstorp bliver opført i Sydsverige, hvor den første ibrugtagning af de arkitekttegnede sommerhuse sker ved det kommende årsskifte.



Hvad gør man, hvis man gerne vil eje et sommerhus, men ikke har så meget tid til at være i det igennem året – skal det så bare stå tomt? Hvad gør man, hvis man godt kunne tænke sig et fristed i den vilde natur, men indimellem kan savne nogle at spise langbordsmiddag med, feste eller lege med, mens man er der?

Eller hvad skal man stille op, hvis man stortrives med fleksibilitet, og nogle gange har brug for at være i en familiebolig, andre gange i en skovhytte eller en shelter? Og hvor går man i øvrigt hen, hvis man er klimabevidst og har et dele-økonomisk mindset?

Så kan det være, at man skal kigge lidt nærmere på den nye Fritidslandsby Gammalstorp, der i disse måneder er ved at blive skabt i et 435.000 m² vildt skovområde i Skåne – kun en god times bilkørsel fra København. Fritidslandsbyen Gammalstorp er en arkitekttegnat pionerlandsby, som – når den står færdig – består af 120 andelshavere, der skaber rammerne og indholdet sammen og deler familiehus, hytter, luksusshelters, fælleshuse, vildmarksbade, saunaer, bålfade og udendørskøkkener.

Det er et revolutionerende koncept for fritids- og sommerhuslivet, der ikke tidligere er set i Skandinavien, måske i hele verden. 78 andelshavere har på kort tid samlet sig på onlineplatformen Almenr, som er en danskejet medlemsorganisation, der har specialiseret sig i at skabe bo- og byggefællesskaber. Tendensen er klar: Den massive interesse fra familier,

singler og seniorer viser, at mange ønsker at have et fleksibelt sommerhusliv samtidig med, at de kommer til at være del af et andelsfællesskab, der skaber noget nyt sammen.

Hele grundtanken er nemlig, at det er andelshaverne, der ejer og former Fritidslandsbyen. Grundtanken er også, at "sammen er mere", og at man ikke bare har adgang til et enkelt hus, men til en hel landsby.

Adgang til en hel landsby

Initiativtager, medejer og branddirektør hos Almenr, Jonas Halfter, der tidligere har ledet innovation hos medievirksomheden Condé Nast (Vogue, GQ, Wired) i Tyskland, har en klar både social og økonomisk bæredygtig vision. Fritidslandsbyen er et klogt initiativ, som sammentænker både at reducere forbrug og klimaaftryk og samtidig opprioriterer fællesskab og samskabelse.

Jonas Halfter uddyber:

"Hvis vi alle sammen vil have alt i fremtiden, går det ikke at tænke individualistisk, så vi må finde på måder at gøre det på, hvor vi stadig har adgang til det samme, men ikke nødvendigvis ejer det hele. Fritidslandsbyen er et godt bud på, hvordan det kan gøres. At gå ind i et fællesskab og dele sommerhuse er det mest bæredygtige, man kan gøre – udover slet ikke at have et sommerhus. Et sommerhus bliver brugt omkring 65 dage om året. I gennemsnit bliver en boremaskine benyttet sytten minutter i hele dens levetid. Så i stedet for, at vi alle køber varer af dårlig kvalitet, fordi det er det, vi har råd til, kan vi i vores dele-økonomiske fællesskab købe kvalitetsvarer med en lang holdbarhed OG få det brugt, og dermed belaste miljøet væsentlig mindre."

Fritidslandsbyen har også som fællesskab en social vision om at skabe menneskelig bæredygtighed. Landsbyen er organiseret som en forening, der ledes af en bestyrelse, og der er små arbejdsgrupper, der f.eks. fokuserer på husenes indvendige design & interiør, eller hvordan biodiversitet bevares i naturområdet.

"Vi i Almenr kommer fra et sted, der handler om at bygge stærke fællesskaber og innovation, og ikke salg af sommerhuse", siger Jonas Halfter og fortsætter: "Selvom husene er arkitekttegnede fra bunden, er det ikke dem, der er det vigtigste – det er livet og naturen omkring dem. I Gammelstorp skal tiden ikke bruges på at luge ukrudt og rense tagrender, men på at skabe et miljø, hvor alle kan bidrage med noget og bruge friheden i fritiden til f.eks. at danne børnebånd, holde midsommerfester, langbordsmiddage, yoga retreats, sanketure og hvad vi ellers finder på."

Landsbyen i den vilde natur

Fritidslandsbyen bliver opført i den rå, smukke og utæmmede natur – stort set uden at fælde nogle træer. Respekt for naturen er en stor del af grundlaget for byggeriet, for ét er at skabe Gammelstorp-ånden, noget andet er at bygge en landsby i et stort skovområde med stendiger, vådområder, klippestykker og kuperet terræn.

Husproducenten og entreprenøren er det svenske firma Fiskarhedenvillan. Archival Studies fra København har faciliteret en beboerproces for at finde frem til de grundlæggende arkitektoniske ønsker og behov. Almenr's administrerende direktør, partner og arkitekt, Per Feldthaus, der har en baggrund som managing partner i Signal Arkitekter og administrerende direktør i arkitektvirksomheden Arkitema, har ud fra disse beboerønsker lavet masterplanen for Fritidslandsbyen.

Per Feldthaus siger: *"Det er helt unikt, at vi har mulighed for at bygge en hel landsby af fritidshuse, der bliver spredt ud på et enormt stort skovområde. Mange sommerhuse har en lille velplejet have omkring sig. Vores familiehuse, hytter og shelters kommer til at ligge frit mellem hinanden ude på den store grund, vi disponerer over. Naturen kommer helt tæt på og vil stå uberørt omkring husene – naturen kommer næsten ind i husene, for når man træder ud af sit hus, træder man direkte ind i skoven. Det er helt særligt, og ikke noget, man har mulighed for at opleve eller skabe i Danmark."*

Almenr har i månedsvis arbejdet på at udvikle et retfærdigt booking- og pointsystem, som gør op med hele den rigide time-share model, hvor man er låst til faste uger om året. Her booker man et eller flere huse – når man har lyst. Igennem den digitale platform kan man som andelshaver booke sig ind minimum 60 dage om året, hvoraf to uger er garanteret i sommerens højsæson. Første etape af Fritidslandsbyen Gammelstorp er klar ved årsskiftet, mens hele landsbyen forventes at være etableret indenfor en toårig periode.

Er du interesseret i at følge med, så se meget mere på:

almenr.dk/gammelstorp

instagram.com/fritidslandsbyen

Fakta A

Der er 78 andelshavere i Fritidslandsbyen Gammelstorp i august 2023.

Fællesskabet har plads til 120 andele, som fra nu af løbende udbydes, da der bygges i etaper.

Hele Fritidslandsbyen forventes af være færdig i 2025.

Gammelstorp ligger i Skåne. Tætteste by er Hörby, der ligger 8 km fra Fritidslandsbyen. Det tager en god times tid i bil at køre fra København.

Fakta B

En andel koster 395.000 kr.

Adgang til minimum 60 dage om året – booking via en APP

Adgang til landsbyens forskellige huse og faciliteter.

Et pointsystem sikrer fair fordeling i højsæsoner

Du kan dele din andel med tre personer, der også kan booke sig ind.

Ejendomsskat, fællesudgifter til vedligeholdelse og vicevært: ca. 800 pr. måned

Forbrug af el & varme & rengøring vil være ca. 50 kr. i døgnet.

Fakta C

Almenr er specialiseret i bygge- og bofællesskaber. Almenr er en medlemsorganisation og samtidig den eneste onlineplatform, hvor bofællesskabs-søgende mennesker kan finde hinanden og opstarte et bygge- og bofællesskab.

Tre bofællesskaber med helårsboliger er allerede etableret – Krake, Fridlev og Sjællands Muld, og flere nye fællesskaber er i støbeskeen. Fritidslandsbyen Gammelstorp er indtil videre den eneste landsby med delesommerhuse.



Yderligere oplysning, pressebilleder mm. kan fås ved henvendelse til:

Gitte Jørgensen
Journalist

gitte@almenr.dk
+45 2812 3090

Almenr

MERE. SAMMEN.